

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 55, от 19 июля 2012 года № 110, от 31 января 2013 года № 15, от 25 апреля 2013 года № 67, от 4 июля 2013 года № 101, от 21 ноября 2013 года № 205, от 24 апреля 2014 года № 63, от 29 мая 2014 года № 85, от 28 августа 2014 года № 141, от 26 марта 2015 года № 54, от 18 июня 2015 года № 125, от 29 октября 2015 года № 225, от 26 мая 2016 года № 104, от 11 августа 2016 года № 176, от 22 декабря 2016 года № 273, от 2 февраля 2017 года № 10, от 1 марта 2018 года № 27, от 27 сентября 2018 года № 154, от 29 ноября 2018 года № 196, от 17 января 2019 года № 1, от 25 апреля 2019 года № 62, от 27 февраля 2020 года № 26, от 30 июля 2020 года № 106, от 5 ноября 2020 года № 170, от 26 ноября 2020 года № 211, от 3 июня 2021 года № 84, от 8 июля 2021 года № 105, от 28 октября 2021 года № 181, от 2 декабря 2021 года № 209, от 25 августа 2022 года № 137, от 27 октября 2022 года № 181, от 27 октября 2022 года № 182, от 2 марта 2023 года № 22, от 26 октября 2023 года № 215, от 29 февраля 2024 года № 24, от 6 июня 2024 года № 89, от 26 сентября 2024 года № 216, от 31 октября 2024 года № 243, от 19 декабря 2024 года № 269, от 6 ноября 2025 года № 16), следующие изменения:

1) часть 4 статьи 10.2 изложить в следующей редакции:

"4. Объект соглашения о муниципально-частном партнерстве должен соответствовать требованиям статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном

партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".;

2) пункт 6 части 5 статьи 11.2 изложить в следующей редакции:

"6. Договор о присоединении технических средств заключается без проведения торгов с владельцами сетей связи, инфраструктурными операторами в целях присоединения таких сетей к опорам инженерных сетей для размещения средств связи, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".";

3) часть 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"1. От имени города Костромы права акционера акционерных обществ, участников обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями либо муниципальными учреждениями, осуществляет функциональный орган Администрации, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы, за исключением случаев принятия решений, указанных в части 4 настоящей статьи, если иное не установлено уставом хозяйственного общества."

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Костромы

Н. А. Пашканова

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

" ___ " _____ 2025 года



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.

Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32.

E-mail: gorod_kostroma@kostroma.gov.ru, <https://grad.kostroma.gov.ru>

№ _____

Председателю Думы города Костромы

На № _____ от _____

Пашкановой Н. А.

**О внесении на рассмотрение проекта
решения Думы города Костромы**

Уважаемая Наталья Александровна!

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 55 Устава города Костромы, статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы" (далее – проект решения).

Представление проекта решения на всех стадиях его рассмотрения Думой города Костромы поручено начальнику Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Сентемовой Надежде Николаевне.

- Приложение:
1. Проект решения на 2 листах в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка на 2 листах в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием проекта решения на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения на 1 листе в 1 экземпляре.
 5. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения от 10 декабря 2025 года № 18-ОРВ на 2 листах в 1 экземпляре.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы"

Проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы" (далее – Проект решения) разработан в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ).

Федеральным законом от 11 июня 2022 года № 154-ФЗ "О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" статья 7 была дополнена частью 4.1, в силу которой соглашением о государственно-частном партнерстве может предусматриваться передача публичным партнером во владение и в пользование частному партнеру объекта незавершенного строительства, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной частью 1 статьи 12 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (за исключением случая, если соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 19 части 1 данной статьи).

Проблемой нормативного правового акта является несовершенство муниципального правового регулирования.

Проектом решения предлагается:

1) изложить часть 4 статьи 10.2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (далее - Положение) в новой редакции;

2) предусмотреть возможность заключения с инфраструктурными операторами договоров о присоединении технических средств без проведения торгов в целях присоединения сетей связи к опорам инженерных сетей для размещения средств связи, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

3) определить, что от имени города Костромы права акционера акционерных обществ, участников обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями либо муниципальными учреждениями, осуществляет функциональный орган Администрации, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы, за исключением случаев принятия решений, указанных в части 4 настоящей статьи, если иное не установлено уставом

хозяйственного общества.

Данной редакцией части 1 статьи 12 Положения предлагается предусмотреть возможность осуществления прав акционера или участника общества с ограниченной ответственностью, 100 процентов акций или 100 процентов долей в уставном капитале которого, не находясь в муниципальной собственности, не только функциональным органом Администрации, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы, но и иным функциональным органом Администрации города Костромы, если это будет определено его уставом.

Проект решения разработан в целях совершенствования муниципального правового регулирования в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы.

К основной группе субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым Проектом решения, относятся субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, выступающие сторонами соглашений о муниципально-частном партнерстве, договоров о присоединении технических средств.

Решение обозначенной проблемы может быть достигнуто исключительно путем принятия Проекта решения. Обоснованием выбранного варианта правового регулирования являются статья 16 Федерального закона № 33-ФЗ, пункт 5 части 1 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41, в соответствии с которыми в исключительной компетенции Думы города Костромы находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы.

Поскольку Проект решения разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок Положения в соответствие с федеральным законодательством, применяется специальный порядок оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта без публичных консультаций.

Поскольку в силу пункта 4 части 1 статьи 32 Федерального закона № 33-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, не подлежащим перераспределению между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации, относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, единственно возможным вариантом решения проблемы является принятие Проекта решения.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие Думой города Костромы решения "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы".

Проект решения, пояснительная записка размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Принятие Проекта решения не повлечет расходов из бюджета города Костромы.

Временно исполняющий полномочия

ПЕРЕЧЕНЬ
решений Думы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо
принятию в связи с принятием проекта решения Думы города Костромы
"О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения
имуществом, находящимся в муниципальной собственности
города Костромы"

В случае принятия решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы" отмена, приостановление, изменение либо принятие решений Думы города Костромы не потребуется.

Контрольный лист
определения необходимости проведения оценки регулирующего
воздействия проекта решения Думы города Костромы "О внесении изменений
в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности города Костромы"

№ п/п	Проект нормативного правового акта	ДА / НЕТ
1	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке	нет
2	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязательных требований, запретов и ограничений для субъектов иной экономической деятельности	нет
3	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов инвестиционной деятельности, исходя из того, что инвестиционной является деятельность по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	нет
4	разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с федеральным законодательством или региональным законодательством	да

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта:

_____ да / ~~нет~~
(ненужное зачеркнуть)

_____ Смирнов Алексей Васильевич
(Ф. И. О. руководителя разработчика)

_____ (Подпись руководителя разработчика)



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.

Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32.

E-mail: gorod_kostroma@kostroma.gov.ru, <https://grad.kostroma.gov.ru>

№ _____

Председателю Думы города Костромы

На № _____ от _____

Пашкановой Н. А.

**О направлении проекта решения
Думы города Костромы для дачи
заключения об оценке регулирующего
воздействия**

Уважаемая Наталья Александровна!

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 55 Устава города Костромы, статьей 46 Регламента Думы города Костромы, Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Костромы обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250, направляю в отдел по сопровождению деятельности депутатских комиссий аппарата Думы города Костромы для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы" (далее – проект решения Думы).

- Приложение:
1. Проект решения Думы на 2 листах в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка на 2 листах в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием проекта решения Думы на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы на 1 листе в 1 экземпляре.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.

Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32.

E-mail: gorod_kostroma@kostroma.gov.ru, <https://grad.kostroma.gov.ru>

№ _____
На № _____ от _____

Главе города Костромы

Ю. В. Журину

О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы"

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьёй 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы" (далее – проект решения).

Представление проекта решения на всех стадиях его рассмотрения в Думе города Костромы поручено начальнику Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Сентемовой Надежде Николаевне.

Приложение:

1. Проект решения на 2 листах в 1 экземпляре.
2. Пояснительная записка к проекту решения на 2 листах в 1 экземпляре.
3. Перечень решений Думы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием проекта решения на 1 листе в 1 экземпляре.
4. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения на 1 листе в 1 экземпляре.

А. В. Смирнов